

BOZZA DI RISOLUZIONE

*i dati mancanti verranno definitivamente inseriti  
al momento della stipula ma non alterano lo schema*

N. del Repertorio N. della Raccolta

RISOLUZIONE PER MUTUO CONSENSO

DI CONTRATTO DI COSTITUZIONE

DI DIRITTO DI SUPERFICIE A TEMPO DETERMINATO

IN ADEMPIMENTO DI APPALTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno

del mese di

in Messina,

Avanti a me **GIOVANNI LIOTTA**, Notaio in Spadafora,  
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti  
di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mi-  
stretta, assistito dai testimoni

SONO PRESENTI

il quale dichiara di intervenire al presente atto  
nella qualità di

dell'ente di cui infra e, come tale, legale rappresentante della "CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA", già **"PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA"**, con sede e domicilio in Messina, corso Cavour n. 87, ove è domiciliato per la carica, codice fiscale 80002760835, giusta i poteri derivanti da

in quest'atto in breve anche la "CITTA METROPOLITANA";

**dall'altra:**

- l'architetto Mangano Giuseppe, nato a Naso il 27 febbraio 1960, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società **"PALASPORT S.R.L." con unico socio**, con sede in Capo d'Orlando, via Mancini n. 33, ove è domiciliato per la carica, capitale sociale euro 50.000, interamente versato, codice fiscale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Messina 03035380835, numero REA ME-

208919, società italiana, autorizzato alla stipula del presente atto anche in forza di deliberazione dell'assemblea dei soci in data

(nb ciò tenuto conto del diritto di pegno sulle quote per i finanziamenti Irfis appresso indicati).

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti, cittadini italiani, che premettono:

— che con atto di CONFERMA E COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE A TEMPO DETERMINATO IN ADEMPIMENTO DI APPALTO a mio rogito in data tredici marzo duemilaquattordici, repertorio n. 744 (settecentoquarantaquattro), raccolta n. 490 (quattrocentonovanta), registrato all'allora Ufficio fiscale di Milazzo in data 4 aprile 2014 e trascritto nei Registri Immobiliari di Messina in data 9 aprile 2014 ai nn. 8167/6249 e 8168/6250, previa conferma del precedente titolo di provenienza, l'allora PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, in adempimento degli atti e provvedimenti nella premessa del detto atto indicati ha costituito in favore della società "PALASPORT S.R.L." che ha accettato *"il diritto di superficie a tempo determinato e per anni 29 (ventinove), a decorrere dal 5 dicembre 2013, inizio concessione art. 2 contratto integrativo n° 14175, quale data di sotto-*

scrizione del contratto integrativo n. 14175 di rep. registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina il 19 dicembre 2013 al numero 7402 Serie 1T, sulla seguente porzione immobiliare in Comune di SANT'AGATA DI MILITELLO, località Cannamelata o Mortelle

- porzione di terreno della superficie catastale di mq. 9.234 (novemiladuecentotrentaquattro) sulla quale è in corso di costruzione un PALAZZETTO DELLO SPORT con relativi accessori e impianti e, attualmente, realizzata in misura pari al 90% (novanta per cento) delle opere in c.a. che comprende le fondazioni, la struttura esterne in cemento armato nelle sue previste elevazioni fuori terra, le murature esterne eseguite all'80% (ottanta per cento), ma senza ancora copertura in legno lamellare né tramezzature e piani interni; il detto complesso immobiliare confina con porzioni censite in mappa con le particelle 2170, 2163, 2165, 2166 e 1756.

Nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 6, particelle

- 2162, agrumeto di classe quarta, di are 48 e centiare 72, reddito dominicale euro 124,55 e reddito agrario euro 74,23;

- 2164, agrumeto di classe quarta, di are 11 e centiare 54, reddito dominicale euro 29,50 e reddito

agrario euro 17,58;

- 147, area rurale, di are 1, senza redditi e annotazione "di stadio: vasca - rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio";

- 2168, area rurale, di centiare 88, senza redditi;

- 2169, seminativo arborato di classe seconda, di are 30 e centiare 20, reddito dominicale euro 21,84 e reddito agrario euro 3,90, in ditta aggiornata ad eccezione della particella 147.";

- che gli attuali dati descrittivi del bene comprensivi di confini e catastali, in dipendenza del completamento dei lavori, sono appresso meglio indicati;

- che, pertanto, quanto infra meglio descritto è attualmente in proprietà superficiaria per la detta durata della società che dichiara che quanto in oggetto non è gravato da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli o diritti di terzi in genere a eccezione delle seguenti ipoteche volontarie:

**ipoteca volontaria 2.800.000 (duemilioniottocentomila) iscritta presso i Registri Immobiliari di Messina in data 7 agosto 2014 ai nn.19536/1746 in favore di IRFIS - FINANZIARIA PER LO SVILUPPO DELLA SICILIA S.p.A. e contro la società comparente, in dipendenza di un finanziamento di euro 1.400.000 (unmilione-**

quattrocentomila) e durata anni tredici concesso ai sensi dell'art. 11, comma 56, della legge regionale siciliana 9 maggio 2012 n. 26 e successive modifiche e integrazioni, con atto a rogito del Notaio P. Sauto di Palermo in data 4 agosto 2014, repertorio n. 9358, raccolta n. 6279, registrato all'ufficio fiscale di Palermo l' 6 agosto 2014 al n. 9281 serie 1t (pratica n. B 64 0001 - codice cliente n. 123524),

**ipoteca volontaria di euro 1.200.000 (unmilione duecentomila) iscritta presso i Registri Immobiliari di Messina in data 17 novembre 2015 ai nn. 28605/3275, in favore di IRFIS - FINAZIARIA PER LO SVILUPPO DELLA SICILIA S.p.A. e contro la società comparente, in dipendenza di un finanziamento di euro 600.000 (seicentomila) e durata decennale, concesso con atto a rogito del Notaio F.P. Castellana di Palermo in data 13 novembre 2015, repertorio n. 8647, raccolta n. 4443, registrato all'ufficio fiscale di Palermo l' 17 novembre 2015 al n. 12883 serie 1T e il cui onere, per entrambi i finanziamenti resta a carico della società comparente** che garantisce e conferma che del presente atto è stata data preventiva comunicazione ai creditori ipotecari e che esso non è in contrasto con le previsioni dei rispettivi contrat-

ti;

- che la costituzione del diritto di superficie a tempo determinato "essendo parte integrante del citato bando per la realizzazione tramite Project Financing del PALAZZETTO DELLO SPORT nel Comune di Sant'Agata di Militello e stipulato in esecuzione dei citati atti non" implicava "il pagamento di un corrispettivo in anche in denaro da parte della società comparente ma l'adempimento degli obblighi a suo carico nei detti atti stabiliti";

- che alla CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA, già PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, quanto infra meglio descritto, nella sua originaria consistenza era pervenuto con atto pubblico informatico ricevuto dal Segretario Generale della PROVINCIA in data 11 settembre 2013, repertorio n. 14.152, registrato alla Direzione Provinciale delle Entrate di Messina - Ufficio di Messina - in data 9 ottobre 2013 al n. 5808, a seguito di amichevole componimento e in adempimento del medesimo, in luogo di espropriazione, dall'ISTITUTO SACRO CUORE CATERINA E GIULIA ZITO già Istituto Salesiano Sacro Cuore con sede in Sant'Agata di Militello, confermato con il mio citato atto sopra detto e la cui restante parte del mio atto è per come infra risolta per mutuo consenso;

- che è ora intenzione delle parti sciogliere, con efficacia retroattiva solo tra le parti, il suddetto contratto a mio rogito limitatamente alla costituzione del diritto di superficie a tempo determinato per mutuo dissenso, come consentito dall'art. 1372, comma 1 del codice civile e nei limiti del medesimo, espressamente escluso ogni spirito di liberalità della società nei confronti dell'originaria parte costituente e, comunque, far divenire quest'ultima proprietaria di quanto infra descritto.

Tutto ciò premesso che costituisce presupposto e forma parte integrante di quanto segue si conviene e stipula:

**Art. 1 - LA CITTA METROPOLITANA DI MESSINA e la società con unico socio PALASPORT S.R.L.** convengono, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1372, comma 1, del codice civile, di sciogliere per mutuo dissenso il contratto stipulato con atto a mio rogito data tredici marzo duemilaquattordici, repertorio n. 744 (settecentoquarantaquattro), raccolta n. 490 (quattrocentonovanta), meglio sopra descritto, limitatamente alla parte relativa alla costituzione del diritto di superficie a tempo determinato e, comunque, far estinguere il citato diritto di superficie (proprietà superficiaria) a tempo determinato con espan-

1

sione della proprietà in capo alla CITTA METROPOLITANA DI MESSINA.

**Art. 2** - Per effetto di quanto pattuito:

- il citato contratto si risolve con effetto retroattivo (solo tra le parti) e fatti salvi i diritti dei terzi nel frattempo acquisiti e su cui anche in premessa e, pertanto, l'originario costituente è pieno proprietario di quanto oggetto dell'atto qui risolto per mutuo dissenso, possessore (ma non anche nella disponibilità per come anche infra in quanto la società resta nella detenzione e materiale disponibilità del bene per effetto del rapporto concessorio che attribuisce ad essa il diritto di sfruttamento economico ex art. 143 D.lgs. 163/2006 allora vigente e s.m.i.) e ciò in base al precedente titolo di acquisto per come confermato;

- Che resta invariato il diritto di sfruttamento economico dei beni oggetto di concessione, sia in relazione all'attività principale della concessione stessa, costituita dalla Palestra-Basket, come da Avviso Pubblico, sia in relazione alle "attività Accessorie", come definite dall'art. 38 della Convenzione stipulata il 18/09/2008 - rep. N. 13534, costituite da tutti i beni e le attività diverse dalla Palestra-

Basket, che concorrono all'equilibrio economico e finanziario della concessione, liberamente gestite dal concessionario.

- il presente contratto ha effetto risolutorio e non traslativo;

- vengono conseguentemente risolti con effetto retroattivo altresì tutti gli effetti anche obbligatori derivanti dal contratto risolto;

- si applica il disposto dell'art. 2816 comma secondo c.c. per le sopra citate ipoteche volontarie e le parti si obbligano a trasmettere copia del presente atto a ciascun creditore ipotecario.

**Art. 3** - Le parti dichiarano che

- l'originario avente causa - società odierna comparente - ha già immesso la CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA nel possesso di quanto in oggetto;

- la medesima società resta nella detenzione e disponibilità materiale di quanto in oggetto in dipendenza di quanto indicato nel mio atto qui risolto in parte nonché in premessa e, in particolare, del contratto (di concessione) da quest'ultima sottoscritto con l'allora Provincia Regionale di Messina il 18 settembre 2008, repertorio n. 13534, registrato all'ufficio fiscale di Messina il 7 ottobre 2008 e successivo atto integrativo del 5 dicembre 2013 in-

1

fra indicato avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di progettazione, costruzione e gestione nel territorio del Comune di Sant'Agata di Militello (ME) di un Palazzetto dello Sport;

- quanto restituito è esente da vizi e non sussistono diritti di prelazione, né diritti di terzi di alcun genere che possano pregiudicare il diritto di proprietà fatto salvo quanto detto per le citate ipoteche.

In dipendenza di quanto sopra le parti si dichiarano pienamente e reciprocamente soddisfatte e riconoscono di non avere più nulla a pretendere in relazione al rapporto giuridico risolto con il presente atto.

**Art. 4** - Le parti chiedono che il presente atto sia soggetto alla pubblicità nei Registri Immobiliari ove occorra anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2655, commi 1, 3 e 4, del codice civile.

**Art. 5** - I comparenti, ove occorra, rinunciano a ogni eventuale ipoteca legale.

**Art. 6** - Le parti precisano che nel contratto sciolto per mutuo consenso (limitatamente alla costituzione del diritto di superficie) con il presente atto quanto ne era oggetto era stato descritto per co-

me in premessa e attualmente la descrizione è la seguente:

**in Comune di Sant'Agata di Militello, località Canamelata o Mortelle, via del Parco n. 4,** complesso immobiliare destinato ad attività sportive con strutture accessorie e/o pertinenziali e, come tale, costituente un c.d. PALASPORT distribuito su due piani sottostrada, piano terra e primo con corte circostante nell'insieme confinante con

Nel Catasto Fabbricati del detto Comune di Sant'Agata di Militello al **foglio 6, particella 2183,** via del Parco n. 4, piani S2, S1, T e 1, categoria D/6, rendita euro 105.984, in ditta anche alla società, **derivante dalle particelle 147 e 2162, 2164, 2168 e 2169 del foglio 6** e di cui meglio in premessa indicate e dall'inserimento in mappa e censimento al Catasto Fabbricati giusta tipo mappale n. 111726 del giorno 7 luglio 2016 e dichiarazione di fabbricato urbano - mod D1 - del

e con il corrispondente ente urbano al Catasto Terreni are 92 (novantadue e centiare 34 (trentaquattro)).

**Art. 7** - A fini fiscali e di iscrizione a repertorio le parti dichiarano un valore di euro

tenuto conto di quanto fin qui detto e con applicazione delle agevolazioni fiscali per gli acquisti gratuiti da parte degli enti pubblici territoriali, incluse quelle di cui all'art 3 del D.Lgs n. 346/1990 e all'art. 32 del D.P.R. n. 601/1973.

**Art. 8.** - Ai sensi della vigente normativa in materia di edilizia e urbanistica le parti (e, in specie, la società), dichiarano che quanto in oggetto è stato costruito in forza del seguente procedimento amministrativo (a evidenza pubblica)

- il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica dalla Conferenza Speciale di Servizi tenutasi presso il Genio Civile di Messina, con parere favorevole reso all'unanimità, con ultima seduta nella seduta del 20 gennaio 2012 e come risulta da comunicazione della Regione Siciliana - Assessorato Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Ufficio del GENIO CIVILE DI MESSINA datata 30 gennaio 2012, prot. uscita 34736 e oggetto L. 11/02/1994 n. 109, coordinata con le norme della L.R. 2/8/2002 n. 7, art. 7 bis, comma 2, poi art. 5 della L.R. 12 luglio 2011

n. 12, Concessione lavori costruzione palazzetto dello sport nel Comune di Sant'Agata di Militello e, in particolare ai sensi delle dette allora vigenti norme in materia di edilizia e urbanistica, il progetto ha ottenuto i seguenti pareri-nulla osta e provvedimenti: dell'ASP di Messina, Sezione di Sant'Agata di Militello, parere favorevole n. 1606/11 del 27 luglio 2011, confermato con nota prot. 2874/DP/SIAN del 30 novembre 2011, del CONI - COMITATO OLIMPICO NAZIONALE con provvedimento prot. n. 835AM/cc POS. n. 161/89, parere favorevole n. 74/2011 del 10 ottobre 2011, dei VIGILI DEL FUOCO DI MESSINA, parere favorevole n. 15237 del 4 ottobre 2011, del detto GENIO CIVILE DI MESSINA, parere favorevole n. 22146 del 20 gennaio 2012, del COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO, per la conformità urbanistica, parere favorevole del 29 novembre 2011, della CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI presso il detto Genio Civile e citata, seduta del 20 gennaio 2012, prot. 34376 del 30 gennaio 2012; a ciò è seguita, in data 15 luglio 2013 a cura del Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Rigoli, la redazione della variante al progetto approvato dalla detta Conferenza dei servizi e la medesima è stata approvata con determinazione n. 70 del 5 agosto 2013, debitamente pubbli-

cata, del Dirigente del U.D. valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare nonché con deliberazione n. 38 del 2 ottobre 2013, del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale che ha approvato in linea amministrativa il Progetto per la costruzione del Palazzetto dello Sport di Sant'Agata di Militello, nonché lo schema di atto integrativo al contratto del 18 settembre 2008, con previsione di un termine di ultimazione lavori di mesi 12 (dodici) decorrente dalla data di formale sottoscrizione e registrazione dell'atto integrativo medesimo (sopra indicato anche in premessa);

- che nella detta ultima variante si è dato conto dell'importo aggiornato dei lavori pari a euro 10.930.000 (diecimilioninovecentotrentamila) secondo il nuovo quadro economico depositato e in particolare così ripartiti:

PER LAVORI euro 8.799.179,12 (otto milioni settecentonovantanovemila centosettantanove virgola dodici);

Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (3% - tre per cento - sui lavori) euro 263.975,37 (duecentosessantatremila novecentosettantacinque virgola trentasette);

importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso  
euro 8.535.203,75 (otto milioni cinquecentotrenta-  
cinquemila duecentotre virgola settantacinque);

SOMME A DISPOSIZIONE CONCESSIONARIO

A) Spese di progettazione

a1) Spese tecniche progettazione esecutiva (compreso  
IVA) euro 170.000 (centosettantamila);

a2) Spese tecniche direzione lavori (compreso IVA)  
euro 80.000 (ottantamila);

a3) Spese tecniche coord Sicurezza progettazione  
(compreso IVA) euro 40.000 (quarantamila);

a4) Spese tecniche coord. Sicurezza esecuzione (com-  
preso IVA) euro 40.000 (quarantamila);

a5) Spese per collaudatori statici e amministrativi  
(compreso IVA) euro 31.165 (trentunomilacentosessan-  
tacinque);

B) Spese tecniche art. 18 L. 109/94 (no IVA) euro  
42.070 (quarantaduemilasettanta);

C) Allacciamento ai pubblici servizi (no IVA) euro  
40.000 (quarantamila);

D) Acquisizione area euro 554.040 (cinquecentocin-  
quantaquattromila quaranta);

E) Imprevisti < 5% - cinque per cento - dei lavori  
(compreso IVA) euro 253.627,97 (duecentocinquanta-  
tremila seicentoventisette virgola novantasette);

F) Iva sui lavori 10% - dieci per cento - euro  
879.917,91 (ottocentosettantanovemila novecentodiciassette virgola novantuno);

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE CONCESSIONARIO euro

2.130.820,88 (due milioni centotrentamila ottocentoventi virgola ottantotto);

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI euro 10.930.000 (diecimilioninovecentotrentamila) come detto;

- a seguito dell'approvazione del Progetto esecutivo dell'opera scaturiva il maggior importo tra progetto contrattuale ed esecutivo, imputabile alla caratterizzazione geologica esecutiva del sottosuolo, a nuove norme tecniche successive al citato contratto del 18 settembre 2008, a prescrizioni dei detti Enti nonché al nuovo prezziario regionale anno 2009;

- nelle more del completamento dei procedimenti amministrativi necessari per quanto da ultimo, inclusa la sottoscrizione di un atto integrativo della concessione, la società comparente, con nota del 5 giugno 2012, protocollata presso la Provincia Regionale di Messina il successivo 6 giugno al n. 20678/2012, si impegnava, in caso di deliberazione del suddetto maggior contributo a titolo di prezzo, necessario al riequilibrio economico-finanziario, all'avvio dei lavori;

- la Provincia Regionale di Messina, con delibera della Giunta Provinciale n. 179 del 21 giugno 2012, ha approvato l'incremento del contributo a titolo di prezzo, oltre a quanto già previsto dall'art. 3 del contratto, pari a euro 1.200.000 (unmilione duecentomila), a seguito dei maggiori oneri di realizzazione delle opere, non imputabili al concessionario, quale importo necessario per il riequilibrio della concessione, anche ai sensi dell'art. 143, comma 8 del D.lgs. n. 163/2006, come recepito dalla L.R. siciliana n. 7/2002, finanziamento coperto mediante la parziale devoluzione del mutuo pos. n. 4521218 già in ammortamento e riportato tra i residui del Bilancio Provinciale;

- con verbale del 5 luglio 2012, tra la PROVINCIA e la società comparente si concordava la data di consegna delle aree oggetto dei lavori e, con verbale in data 23 luglio 2012, la PROVINCIA effettuava la detta consegna dei lavori e delle relative aree, con termine di 18 (diciotto) mesi per l'ultimazione dei lavori e con scadenza al 22 gennaio 2014 e la Società comparente ha dato concreto inizio ai lavori in data 5 agosto 2012;

- a seguito di sollecito da parte della società comparente, finalizzato alla stipula del citato atto

1

integrativo dell'originario atto del 18 settembre 2008 e all'approvazione della Determina Dirigenziale riguardante il progetto esecutivo, con deliberazione n. 38 del 2 ottobre 2013, il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale, approvava in linea amministrativa il Progetto per la costruzione del Palazzetto dello Sport e lo schema di atto integrativo;

- con determinazione dirigenziale VI direzione Servizi Tecnici Generali della Provincia dell'allora PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA - LIBERO CONSORZIO (n. 8/2014) n. 96 del 29 gennaio 2015 è stata approvata la concessione di una proroga di giorni 238 (duecentotrentotto) di cui alla determina del R.U.P. del 19 gennaio 2015 ed è stata redatta perizia di variante e suppletiva al progetto a sua volta approvata in linea tecnica con parere del R.U.P. (ing. Benedetto Sindoni Pinto, V direzione - Servizi Tecnici di Viabilità - 2° distretto del detto Ente) n. 26 del 29 giugno 2015 ai sensi dell'art. 161, comma 9 della legge n. 207/2010;

- con determinazione dirigenziale (non implicante impegno di spesa) della VI direzione Servizi Tecnici Generali della Provincia dell'allora PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA - LIBERO CONSORZIO COMUNALE (ai

sensi della legge regionale siciliana n. 8/2014) n. 744 dell'1 luglio 2015 della Raccolta Generale dei Servizi Informatici e n. 958 del 2 settembre 2015 del Repertorio Generale, munita dei prescritti pareri e visti, veniva approvata una variante suppletiva al progetto sulla base della da ultimo citata perizia e un'ulteriore proroga del termine;

- dopo due ulteriori proroghe per l'esecuzione dei lavori con determinazioni nn. 1165 dell'11 novembre 2015 e 232 del 7 marzo 2016 e a seguito di ulteriore perizia anche essa approvata in linea tecnica dalla III Direzione - viabilità metropolitana dell'ente pubblico comparente il 29 aprile 2016 n. 14, con determinazione dirigenziale della IV direzione Servizi Tecnici Generali della CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA n. 509 del 16 maggio 2016, capitolo di spesa 7758, impegno di spesa n. 1544/2013, munita dei prescritti visti e pareri, veniva approvata un'ulteriore variante distributiva interna con modifica di destinazione d'uso;

1

- che, successivamente, su quanto in oggetto, non sono state eseguite ulteriori opere o mutamenti per le quali fossero necessari provvedimenti edilizi o

1

dichiarazioni da inoltrare alle competenti autorità  
anche comunali rilevanti per quest'atto.

Ove possa occorrere le parti precisano che il procedimento ha CIG n. 0096573E8B e come CUP n. B49D07000180001.

L'immobile sopra descritto risulta raffigurato nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati, infra indicato che, previa visione e lettura da me Notaio datane, presenti i testi, ai comparenti e loro approvazione, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Ove occorra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, come modificato con l'art. 19, comma 14, del D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito dalla legge 122/2010, le parti (e in particolare la società) dichiarano che i predetti dati catastali e la relativa planimetria come sopra allegata e depositata, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, sono conformi allo stato di fatto dei locali oggetto della presente risoluzione.

Io Notaio do atto di aver verificato l'intestazione catastale con le risultanze dei R.R.I.I. che risultano aggiornate.

Le parti, in relazione al D.Lgs. 192/2005, al

D.Lgs. 311/2006, al D.Lgs. n. 28/2011, alla normativa regionale siciliana e alla direttiva 2002/91/CE, come vigenti, in materia di certificazione energetica degli edifici dichiarano di essere a conoscenza dei casi in cui è previsto un obbligo di dotazione, informazione e consegna alla originaria parte donataria della relativa documentazione anche per le ipotesi che siano stati eseguiti sui fabbricati o sui relativi impianti interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche per i quali ci sia avvalsi di incentivi o agevolazioni di qualsiasi natura e anche come sgravi fiscali o contributi a carico di fondi pubblici o della generalità degli utenti, inclusi quelli di cui alla legge n. 296/2006 (c.d. "legge finanziaria 2007") e norme collegate.

Le spese del presente relative e conseguenti sono a carico

Richiesto io Notaio ricevo quest'atto da me letto,

1  
alla presenza dei testimoni, ai comparenti che l'approvano.

Quest'atto è scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e in parte completato a mano da me

Notaio su

pagine di

fogli fin qui e si sottoscrive alle ore